

Số: 114/TB-THADS

Mê Linh, ngày 17 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thành

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2023, 2024);

Căn cứ Khoản 4, Điều 29, Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 442/QĐ-TCTHADS, ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Tổng cục trưởng, Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 73/2023/DSST ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 52/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 19/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 96/TB-THADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến tài sản mã MTS-M2TR81, ngày 13 tháng 03 năm 2025 về việc ghi nhận kết quả bán đấu giá của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 72/2025/HĐĐG-OCDATP ngày 21 tháng 02 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh và Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát do Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát lập;

Căn cứ Báo cáo số 72/2025/BC-OCDATP, ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát về việc báo cáo kết quả đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội thông báo cho:

- *Người phải thi hành án:* Bà Trịnh Hà Ngân - Sinh năm 1986, địa chỉ: Nhà số 10 Hoa Bằng Lãng, KBT Long Việt, tổ 11, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội; Hiện đang chấp hành án tại Trại tạm giam số 1 - Công an thành phố Hà Nội, đóng tại phường Phúc Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

- *Người được thi hành án:* Công ty Cổ phần Mars (trước đây là Công ty TNHH MTV Mars), địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Nội dung thông báo:

1/ Việc bán đấu giá tài sản thành:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 72/2025/HĐĐG-OC DATP ngày 21 tháng 02 năm 2025 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh và Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát về việc đấu giá tài sản là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 200, tờ bản đồ số 00, diện tích 186,2 m², địa chỉ: Khu đô thị Long Việt, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 550493, số vào sổ cấp GCN: CS-ML07441 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/5/2018 tên bà Trịnh Hà Ngân (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội) với giá khởi điểm của tài sản là: **8.717.539.000 đồng** (Tám tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, năm trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Nội dung thông báo bán đấu giá được đăng công khai trên 1 kỳ báo, Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và được niêm yết công khai theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Tại cuộc đấu giá trực tuyến từ hồi 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 3 năm 2025 - tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> tài sản đã được đấu giá thành.

2/ Người trúng đấu giá tài sản bị kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án:
Ông Tô Quang Thạnh, sinh năm 1965, địa chỉ: Thôn Sơn Du, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Giá tài sản trúng đấu giá là: **9.667.539.000 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ, sáu trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi chín nghìn đồng).

* Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày 17 tháng 3 năm 2025 (ngày tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, danh sách người trúng đấu giá cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội), yêu cầu người trúng đấu giá đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội để thực hiện ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.



* Trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày đấu giá thành (ngày 13/3/2025) và **không được gia hạn thêm**, ông Tô Quang Thanh phải nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá còn lại là: **7.967.539.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ chín trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi chín nghìn đồng), sau khi đã trừ đi khoản tiền đặt trước là 1.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm triệu đồng) vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

- Hình thức thanh toán: Nộp tiền vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

- Số tài khoản: 3949.0.1047794 tại Phòng giao dịch số 11 - Kho bạc Nhà nước Khu vực I.

- Đơn vị thụ hưởng: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh.

Điện thoại liên hệ: Chấp hành viên Đặng Đình Huy: 0942.163.988.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người trúng đấu giá tài sản biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người trúng đấu giá tài sản;
- UBND thị trấn Quang Minh;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Đình Huy

